



MØRKE FJERNVARMESELSKAB A.M.B.A.

CVR nr. 35 58 09 13

Referat af generalforsamling afholdt d. 25.09.2025

Fremmødte:

- Bestyrelsen
- Andelshavere.
- Revisor Ruben Stæhr fra Grant Thornton
- Driftsleder Karl Sølund Rathje & Bogholder Bettina Petersen

Referent: Bettina Petersen

Der deltog 14 forbrugere.

Bestyrelsesformand Lars Wenda Sørensen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne bestyrelsesmedlem Jette Ohlsen som dirigent.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jette Ohlsen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at der ikke var indvendinger mod dagsordenen.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Bestyrelsesformand Lars Wenda Sørensen fremlagde følgende formandsberetning:

Bestyrelsen

Indenfor de seneste 24 måneder er hele bestyrelsen i Mørke Fjernvarme udskiftet. Det har været en lidt turbulent tid for personalet at vænne sig til ny bestyrelse, nye spørgsmål og nye øjne på arbejdsgange. Det har også været 24 måneder, hvor bestyrelsen har lært hinanden at kende, og lært hvornår man trække på hinandens viden og erfaring. Den er der heldigvis masser af; vi har en ingeniør der godt kan li' at gå ned i detaljerne, vi har en tidligere salgschef og nuværende ledelsescoach, vi har

en selvstændig ejendomsudvikler, vi har en tidligere fagforeningsformand der kender alt til lønrammer og overenskomster, vi har en repræsentant fra DjursBo der har erfaring med udbud og rammeaftaler og vi har en IT projektleder der kan assistere, når der skal skiftes eller vedligeholdes udstyr.

Heldigvis kan vi konstatere, at vi har et veldrevet fjernvarmeværk. Det er især takket være vores to fastansattes store engagement. Et engagement der er så stort, at de ofte har svært ved at holde ferie, når de har ferie.

Samarbejde og vagtordning

Siden sidste år har værket indgået et samarbejde med Ryomgaard Fjernvarme, som også har en halmkedel fra Lin-Ka. Det betyder, at man kan ringe og hjælpe hinanden, når der opstår behov for teknisk viden og ekstra hænder. De ansatte på Ryomgaard Fjernvarme indgår nu i vagtstaben hos os, og omvendt deltager vores vagtansatte i turnus hos Ryomgaard Fjernvarme. Det har givet en bedre fordeling af døgnvagter, så man har hver 5. uge, i stedet for hver 3. uge, og det har medført bedre muligheder for at få afviklet ferie.

Drift

Vi har ikke haft større driftsproblemer, og slet ingen som forbrugerne har kunnet mærke.

Halmballer er tunge, og der er hvert år mekaniske dele der på værket, som går i stykker, og enten skal reparerer eller udskiftes. Det har også været tilfældet i år.

Administration

På den administrative side benytter vi os af IT-programmer, der leveres fra Softværket under -Dansk Fjernvarme. De driver vores forretningssystem, hjemmeside og alskens IT-værktøjer til fakturabehandling, flytteafregninger, sikring af persondata, indberetning til myndighederne, budget og integration til banken. Der er til programændringer i gang, og selvom de kommer over en årrække, så betyder hver ændring så store forandringer, at personalet skal på et obligatorisk kursus. Men det er godt for vi holder virksomheden på en moderne IT stak, og med moderne IT-sikkerhed.

Sidstnævnte bliver der større og større behov for fokus på. Selvom vi er et lille fjernvarmeværk – i betragtning, indgår vi i betegnelsen kritisk infrastruktur, så der er stigende myndighedskrav til os.

I år har vi, eksempelvis, valgt at opgradere vores passive overvågning af værket.

Hvis der på et tidspunkt kommer et plejehjem eller brand og redning til at bo i byen, vil vi blive omfattet af større krav, der også kan blive dyre at implementere.

Halmpriser

Siden sidst er vores halmkontrakter udløbet, og vi har været i proces med at forhandle nye halmpriser med landmænd i lokalområdet. Tidligere gange har man kunnet blive enige om én pris, men de enkelte landmænd ønskede direkte forhandlinger, og det har resulteret i forskellige vilkår og

aftaleperioder. Der er ingen tvivl om at dansk landbrug kan mærke den nationale klimadagsorden, og den er da også medvirkende til at halmpriserne er steget ret kraftigt. Men helt generelt er efterspørgslen steget og derfor er prisen steget. Hvis der på et tidspunkt kommer et biogasanlæg på Djursland, forventer alle at prisen stiger yderligere, da behovet for biomasse dertil er enormt. Det er byrådspolitikerne forhåbenligt bevidste om. Stemmer et flertal ja til et biogasanlæg på Djursland, medfører det en højere fjernvarmepris for husstande på Djursland, da mange værker fyrer med biomasse.

Prisstigningerne på halm, og det fakta at vores ret unge fjernvarmeværk kun er indrettet til at fyre med halm, gjorde at bestyrelsen valgte at undersøge alternativer til halm. Ikke for at udskifte vores halmværk, men for at supplere det og reducere behovet for hvor mange ton vi skal købe til hver sæson. Tanken er, at vi kan producere fjernvarme på en anden varmekilde 3-4 måneder om året, hvor halmkedlen kan slukkes, så reducerer vi CO₂ udslip, vi sparer penge på at indkøbe halm, vi mindsker slid og vedligeholdelsesudgifter på halmkedlen og tilsvarende vil den holde længere. Undersøgelsen er understøttet af økonomiske beregninger i en rapport udarbejdet af Dansk Fjernvarmes Projektselskab, der danner et beslutningsoplæg, hvorfra vi har et forslag med til behandling på generalforsamlingen.

Rapporten lægger faktisk op til, at vi investerer 18-22 mio. kr. i en stor varmepumpe der helt kan erstatte halmkedlen, men – selvom økonomien i det faktisk er fordelagtig, så har bestyrelsen valgt et af de andre scenarier fra rapporten. Vi ønsker ikke at fordoble værkets gæld, men det valgte scenarie giver os den ønskede fleksibilitet med en yderligere varmekilde og stadig de økonomiske fordele, der kan medføre en billigere fjernvarmeregning til forbrugerne.

Økonomi

Tal for varesalg har vi valgt ikke at gentage her, da de også fremgår af årsregnskabet. Helt overordnet økonomien som forventet, og årsregnskabet præsenterer et lille overskud.

Vi har arbejdet indgående med takstbladet. Alle værker har de samme tre poster på fakturaen (Administration - nogle steder kaldet målerleje, Rumafgift - nogle steder kaldet effektbidrag, og Forbrug), men det er meget forskelligt hvordan posterne er fordelt. Der findes principper for at Rumafgiften mindst skal udgøre 20% af regningen, og forbrug max må udgøre 80% af regningen. Det giver et stort spænd af muligheder, og ingen værker gør det ens. Vi har valgt at beholde værkets nuværende model og har blot justeret administrationsbidraget med 100 kr. årligt. Anbefalingen fra Dansk Fjernvarme er dog, at man bruger en trappe til rumafgiften, så prisen pr. m² falder når man kommer over et bestemt antal m², men enhver ændring vi evt. kan lave vil påvirke forbrugerne meget forskelligt, så hvis vi rører ved det skal det være godt begrundet. Hvis nogen skal betale mindre, skal andre betale mere, så det store regnestykke i sidste ende går op.

Vi har 80 faste leverandører til værket. 10 er halmleverandører, og derudover indkøber vi varer og ydelser fra 70 virksomheder. Det er materialer som fjernvarmerør, håndværksopgaver som svejsning når vi kobler nye forbrugere på, entreprenører når vi graver rør ned, og vi køber serviceydelser, hvoraf

mange enten er lovpligtige eller påkrævet af forsikringsselskabet. Eksempelvis gennemgang af nødstrømsanlæg, service og syn på køretøjerne, og licenser til IT-programmerne.

Grøn profil

Den tidligere bestyrelse var i gang med at indhente tilbud på solceller, og vi har haft møder med leverandøren (den samme der har leveret solceller til Brugsen). Der er ingen tvivl om, at økonomien i solceller efterhånden ser attraktiv ud. Værket har et stort strømforbrug til drift af værket, eksempelvis til pumper, og solceller på taget vil koste 0,5 mio. kr. og kan dække omkring 70% af strømbehovet. Investeringen kan tjenes hjem på mellem 3,5 og 5 år afhængigt af strømprisen. Der er ikke truffet nogen beslutning, det er noget vi arbejder videre med i den kommende sæson.

Nye forbrugere

Udviklerne på Mosevej og den kommende Isfuglevej (lokalplan 443) er begyndt at indsende ansøgninger til kommunen for at få byggetilladelser. De forventede 64 boliger (34 rækkehuse og 30 villaer) vil anslået have behov for 500 MW varme årligt.

På Præstevænget vil DjursBo nedrive boligblokkene og opføre nye i en bedre energiklasse. Det vil anslået reducere behovet for varme med 300 MW årligt.

Vi forventer derfor ikke at skulle øge varmeproduktion ret meget i de kommende år.

Formandsberetningen blev enstemmigt godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik årsregnskabet, som viste et overskud på 108.000 kr.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Administrationsbidrag er steget med 100 kr. Den faste afgift er uændret. Det variable er steget til 825 kr. pr MWh inkl. moms.

Prisen for forbrugerne er dermed steget 6 procent fra dette regnskabsår. Den primære årsag er at prisen på halm er steget.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Investering i elkedel på 3 MW.

Bestyrelsen gennemgik forslaget og økonomien i det.

De fremmødte havde spørgsmål til net tilslutning (A-lav og B-høj), og de tal der var brugt i beregningerne af DFP.

Der var ros til forslaget, da det giver fordele at have flere opvarmningskilder, det er godt for forsyningssikkerheden.

Der blev også spurgt ind til, om en varmepumpe ikke ville være en bedre investering, og dertil er svaret jo, men det vil også fordoble værkets gæld. En varmepumpe bliver mere relevant den dag halmkedlen skal udskiftes.

En forbruger spurgte, hvorfor har det taget så lang tid at komme med dette forslag.

Bestyrelsen svarede, at det har taget tid at få den økonomiske konsekvens for forbrugerne undersøgt.

Dirigenten forespurgte generalforsamlingen om forslaget kunne stemmes for ved håndsoprækning, dette bekræftede de fremmødte.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag fra andelshavere.

Der var ikke indkommet forslag så punktet bortfaldt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

De vælges for en periode på 2 år.

På valg er:

Lars Wenda Sørensen genopstillede, og blev genvalgt.

Jens Kjeldsen genopstillede og blev genvalgt.

Benthe Elisabeth Jørgensen genopstillede og blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Hansen 1.suppleant blev valgt for en periode på 1 år.
Kasten Kristiansen 2.suppleant blev valgt for en periode på 1 år.

9. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev valgt for en periode på 1 år.

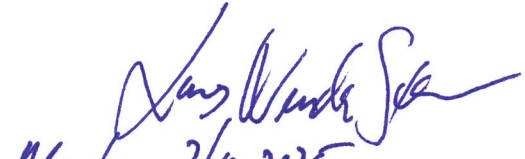
10. Eventuelt.

Der blev forespurgt til beredskabsplanen.

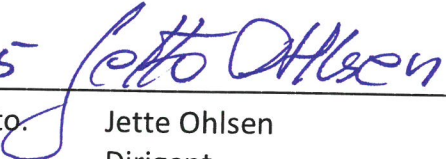
Driftsleder Karl Sølund Rathje svarede at forbrugerne ikke ville mærke evt. strømmangel, da Mørke Fjernvarme har nødstrømsanlæg.

Der blev udtrykt interesse i, at værket investerer i solceller, da de hurtigt kan tjene sig hjem.

Dirigenten erklærede herefter mødet for lukket.


Mørke 2/10-2025

Dato. Lars Wenda Sørensen
Formand

2/10-25 

Dato. Jette Ohlsen
Dirigent