



Generalforsamling Mørke Fjernvarme

Mørke Fjernvarme afholder generalforsamling i kedelhallen på værket, Fabriksvej 20.

Der vil efter mødet blive serveret smørrebrød, så vi vil gerne have tilmeldinger på mail eller telefonisk senest 18. september med angivelse af adresse og antal deltagere.

Regnskabet for varmeåret 2024/25 kan afhentes på varmeværket i kontortiden (mandag-torsdag efter 15. september fra kl. 8.00-12.00), eller læses på hjemmesiden.

Torsdag d. 25. september 2025 kl. 19.00

Dagsorden på generalforsamlingen

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen.
Investering i elkedel på 3 MW. Se bilag.
6. Indkomne forslag fra andelshavere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Lars Wenda Sørensen (genopstiller)
Jens Kjeldsen (genopstiller)
Benthe Elisabeth Jørgensen (genopstiller)
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Mvh Bestyrelsen
August 2025

Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår, at Mørke Fjernvarme investerer i en elkedel på 3,0 MW.

Anlægsinvesteringen er på 7,5 mio. kr. og forventes at medføre billigere fjernvarme end udelukkende varmeproduktion på halm.

Difference på samlet varmepris [kr./MWh]	Forskel med nuværende halmpris	Forskel hvis halmprisen stiger yderligere 35% (realistisk)	Forskel hvis halmprisen falder med 18% (optimistisk)
Investering i 3,0 MW Elkedel	-18,88 kr.	-69,24 kr.	0,89 kr.

Mørke Fjernvarme forsyner i dag størstedelen af Mørke med fjernvarme. Det årlige varmesalg ligger på ca. 10.455 MWh. Mørke Fjernvarme står ikke overfor store udvidelser af varmebehovet og værkets nuværende halmkedel og oliekedel kan uden problemer levere den påkrævede varmeproduktion. Mørke Fjernvarme har i dag kun en type prisbilligt varmeproduktionsanlæg. For at fremtidssikre produktionen har Mørke Fjernvarme undersøgt konsekvenserne ved at investere i nye varmeproduktionsanlæg.

For at sikre en prisbillig og miljøvenlig fjernvarmeproduktion, skal Mørke Fjernvarme råde over en fornuftig bestykning af produktionsanlæg. I dag er Mørke Fjernvarmes varmepris meget afhængig af den halmpris varmeværket kan opnå. En halmkedel har historisk leveret en lav stabil varmepris, men der har de seneste år været stigende biomassepriser, hvorfor der er fundet behov for at se på produktionsanlæg der ikke anvender biomasse så der kan fastholdes en stabil varmepris.

De politiske rammer for brændselsvalg til varmeproduktion har de seneste år peget mod en elektrificering af varmesektoren, hvilket taler for, at Mørke Fjernvarme investerer i en varmepumpe og/eller en elkedel.

Beregninger foretaget af Dansk Fjernvarmes Projektselskab viser som udgangspunkt at Mørke Fjernvarme vil kunne sænke varmeprisen, hvis man investerer i nye anlæg.

Der er rigeligt plads på Mørke Fjernvarmes matrikel.

Beregningerne har vist, at den økonomisk mest fordelagtige nettilslutning for scenarierne er på transformerstationen T2742, som er beliggende på Mørke Fjernvarmes matrikel.

”Hvis Mørke Fjernvarmes nuværende halmpris kan fastholdes, eller måske endda sænkes, vil en investering i en elkedel være den økonomisk bedste løsning. Specielt den lave anlægsinvestering gør at scenariet kan være en god løsning. Skulle halmprisen stige, så vil de største besparelser kunne opnås i en investering i en varmepumpe, med forbehold for at de gennemsnitlige elpriser ikke stiger voldsomt.”

Fra en beslutning er truffet af værkets andelshavere på en generalforsamling, vil det tage 1-2 år at idriftsætte en ny elkedel.

Estimat - Anlægsinvestering		3 MW Elkedel (B-høj)
<u>Produktionsanlæg</u>		
Elkedel (3 MW)		3.000.000 kr.
Ledningsanlæg mellem eksisterende værk og ny varmepumpe/elkedel		0 kr.
Rørtilslutning		250.000 kr.
Vandbehandlingsanlæg (RO-anlæg) (kun højspændingselkedel)		0 kr.
<u>Bygningsarbejder</u>		
Teknikbygning		500.000 kr.
Kloak		0 kr.
Råvand		0 kr.
Belægningarbejder		0 kr.
<u>Eltilslutning og SRO</u>		
Konstant - Sagsbehandling, system- , stations og netomkostninger		500.000 kr.
Tilslutningsbidrag for FNA		
15 kV kabelarbejde (B-høj)		150.000 kr.
15/0,4 kV transformer og koblingsanlæg		1.000.000 kr.
Transformerhus		300.000 kr.
Ændringer i styring og SRO		1.000.000 kr.
<u>Rådgivere og forsikring</u>		
Landinspektør og lodsejerkompensation		0 kr.
Museum (arkæologiske undersøgelser)		50.000 kr.
Geotekniske forundersøgelser		50.000 kr.
Udbyd og tilsyn (5%)		340.000 kr.
All-risk forsikring		27.200 kr.
Uforudsigelige udgifter (5%)		358.360 kr.
Anlægsinvestering		7.525.560 kr.
Vægtet afskrivningsperiode (år)		20,0
Finansieringsrente inkl. kommunalprovision		3,25%
Kapitalomkostninger		517.600 kr.

Beregningerne viser, at med de nuværende halmpriser kan det godt svare sig at skifte til eldrift med en elkedel henover sommermånederne, hvor varmemeforbruget er mindre end om vinteren. Hvis halmpriserne fortsætter med at stige, bliver investeringen endnu mere fornuftig.

Kører værket på elkedlen om sommeren, begrænser det slid og vedligeholdelses-omkostninger på halmværket. Elkedlen kan tilmed bruges om vinteren, hvis halmværket skal serviceres, eller når prisen på strøm er fordelagtig i forhold til halmprisen.

I beregningerne fremgår effekten af halmprisen, hvis den stiger (realistisk) eller falder (optimistisk). Selv med nuværende halmpris kan det svare sig at investere i en elkedel.

Årlige driftsomkostninger [kr./år]	Med nuværende halmpris	Forskel hvis halmprisen stiger yderligere 35%	Forskel hvis halmprisen falder med 18%
Halm	4.941.858 kr.	6.543.977 kr.	4.140.799 kr.
Halm og 3 MW Elkedel	4.150.075 kr.	5.021.063 kr.	3.636.068 kr.

Varmeproduktionspris [kr./MWh]	Med nuværende halmpris	Forskel hvis halmprisen stiger yderligere 35%	Forskel hvis halmprisen falder med 18%
Halm	340,35 kr.	450,69 kr.	285,18 kr.
Halm og 3 MW Elkedel	285,82 kr.	345,80 kr.	250,42 kr.

Årlige kapitalomkostninger [kr./år]	Med nuværende halmpris	Forskel hvis halmprisen stiger yderligere 35%	Forskel hvis halmprisen falder med 18%
Halm	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Halm og 3 MW Elkedel	517.599,62 kr.	517.599,62 kr.	517.599,62 kr.

Samlede årlige omkostninger [kr./år]	Med nuværende halmpris	Forskel hvis halmprisen stiger yderligere 35%	Forskel hvis halmprisen falder med 18%
Halm	4.941.858 kr.	6.543.977 kr.	4.140.799 kr.
Halm og 3 MW Elkedel	4.667.675 kr.	5.538.663 kr.	4.153.668 kr.

Samlet varmepris [kr./MWh]	Med nuværende halmpris	Forskel hvis halmprisen stiger yderligere 35%	Forskel hvis halmprisen falder med 18%
Halm	340,35 kr.	450,69 kr.	285,18 kr.
Halm og 3 MW Elkedel	321,47 kr.	381,45 kr.	286,07 kr.