



MØRKE FJERNVARMESELSKAB A.M.B.A.

CVR nr. 35 58 09 13

Referat af generalforsamling afholdt d. 28.09.2023

Fremmødte:

Bestyrelsen og andelshavere. Afbud fra Jan Heinemeier, men stemte via fuldmagt.

Revisor Ruben Stæhr fra KVIST & JENSEN.

Driftsleder Karl Sølund Rathje & Bogholder Bettina Petersen

Bestyrelsesformand Hans Kristian Nedergaard Jensen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne bestyrelsesmedlem Erland Falk Hansen som dirigent.

Referent: Bettina Petersen

Der deltog 9 forbrugere.

Der var ingen indkomne forslag.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Erland Falk Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at der ikke var indvendinger mod dagsordenen.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Bestyrelsesformand Hans Kristian Nedergaard Jensen oplæste følgende formandsberetning:



Formandsberetning Mørke Fjernvarme Amba

Mørke den 28.9.2023

Efter det afsluttede regnskab pr. 30.06. 2023 gav det igen et fald i varmesalget på 7% (sidste år 3%) som til dels skyldes igen en varmere vinter, samt at Boligforeningen DjursBo i øjeblikket er i gang med en renovation af 132 boliger. hvoraf mange af dem har været fraflyttet i regnskabsåret.

Der er ud til forbrugerne leveret 13.379 MWh varme (sidste år 14.100 MWh) med et varmetab på 29,8% (sidste år 27,8%) dette er i sig selv det der sker når forbrugerne bruger mindre varme, så bliver afkølingen ikke optimal. Der er i år tilbagebetalt 900.000 kr. tilbage til forbrugerne. Der er forbrugt 3.645 tons halm. Til orientering har vi købt det halm vi skal bruge de 2 næste fyringssæsoner.

Priserne på halm har været stigende de sidste år, men er stadig en billig måde at lave varmen på vores anlæg med. Andre ting vedr. driften har været strømpriserne har været meget høje i perioden 01 juli til januar 2023, dette har også været noget som har haft indflydelse på vores regnskab, det kommer jeg senere tilbage til.

Generelt har driften været tilfredsstillende på værket, vi har haft et problem med vores kedel, men dette er er i uge 38 blevet udbedret på garantien fra kedelleverandøren. Vi har i den periode fyret med olie. Der vil komme en mindre regning på dette projekt, som skal erholdes af Mørke Fjernvarme

Vi har også haft et ældre ledningsnet, hvor vi ville have udskiftet rør i jorden ved Skolevej, denne brønd som forsyner mange boliger i området Skolevej, Fasanvej og Thorsagervej trængte til udskiftning, vi valgt så også at fremtidssikre den, ved at gøre dimensionen større. Dette er nu helt i orden. Dette tiltag har givet nogle muligheder i vores rørføring efter nedlæggelse af det gamle værk på Parkvej. Pris 600.000 kr. Vort nye fjernaflæsningssystem er i drift, og dette giver mange muligheder i det daglige arbejde med muligheder for en optimale fremløbstemperatur. Samt at forbrugerne kan aflæse og overvåge deres forbrug daglig.

Vi har i bestyrelsen aftalt et strategimøde først i oktober, hvor der skal lægges en plan fremover for Mørke fjernvarme. Der sker i øjeblikket mange tiltag i vort samfund, det kan være halmafgifter, co2 neutral varme for Fjernvarmeselskaberne skal være klar til at skabe grøn omstilling, men på dette felt bliver der spændt ben fra Statslig- og Kommunal side, der kommer ikke noget fra dem, så det er svært og komme i gang med nytænkning. Og her er det, nye tiltag koster, så det er svært for Mørke Fjernvarme at investere i alternative projekter, hvad skal vi investere i?

Vi har også sat i gang overfor Syddjurs Kommune at få nedsat den garantiprovision vi betaler for vort lån ved kommunekredit. Det drejer sig om at kommunen har opkrævet 0,7% af lånets restgæld for denne ydelse. vi er i øjeblikket ved at blive kreditvurderet, så vi håber at beløbet til kommunen bliver nedsat med ca. 130.000 kr.

årligt. Vores lån til det nye værk er finansieret ved Kommune Kredit over 20 år med en fast rente på 1% uden kurstab.

Vi har i det sidste år fået 9 nye forbrugere, men vi håber, at det nye udstykningsareal ved Lappedykkervej og Lykkenvej kommer i gang, vi er nu 678 forbrugere, for jo flere forbrugere, at vi er, jo stærkere økonomisk til den fremtidige drift af Mørke Fjernvarme selskab.

Vi har også her i sommer solgt vores grund på parkvej igennem Danbolig Kolind, der kom kun 1 bud, og grunden blev solgt for 800.000 kr. Vi havde da vi for nogle år siden begyndte nedrivningen af det gamle værk, forventet et tab på 200.000 kr., men da nedtagningen af værket blev meget omfangsrig, både med let forurenet jord, samt rigtig mange jordprøver over en 1årig periode, som var et krav fra kommunen og amtets side, blev underskuddet større. Men i dag er det nok den reneste grund i Mørke. Vi har valgt at tage underskuddet på 430.000 på regnskabet i år.

Efter dette års drift har vi desværre været nødt til af sætte varmeprisen op med 4%, samt af ændre rum afgiften med 3 kr. som nu er på højde med vore naboværker. Nogle naboværker har steget op til 26 procent.

Grunden til Mørkes Fjernvarmes stigning er:

Tab på grund 430 tusind kr.

Dyrere el 160 tusind kr.

Op dimensionering/udskiftning af varmerør v/skolevej 620 tusind kr.

Hans Kr. Nedergård Jensen

Formand

Formandsberetningen blev enstemmigt godkendt.



3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Administrations bidrag er uændret.

Den faste afgift er steget fra 15 og til 18,75 kr. pr. m²

Den variable er steget fra 715 og til 725 kr. pr MWh.

5. Indkomne forslag fra andelshavere.

Der var ikke indkommet forslag så punktet bortfaldt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

De vælges for en periode på 2 år.

7. På valg er.

Knud Erik Nielsen der ikke modtog genvalg

Jan Heinemeier ønskede genvalg – blev ikke genvalgt.

Hans Kristian Nedergård Jensen træder ud af bestyrelsen

De 3 nye medlemmer valgt for 2 år: Jens Kjeldsen, Benthe Elisabeth Jørgensen og Lars Wenda Sørensen.

Alle blev valgt ved stemmeafgivelse. Stemmerne blev optalt af Revisor Ruben Stæhr og kontoret Bettina Petersen

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Hansen 1.supleant blev valgt for en periode på 1 år.

Kenney Groth 2.supleant blev valgt for en periode på 1 år.

9. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet KVIST & JENSEN blev valgt for en periode på 1 år.



10. Eventuelt.

Der kom lidt spørgsmål fra forbrugerene bl.a.:

- Vedtægter, at der skulle være valg af 3 i ulige år, der har været valgt 2 før 2019, dette er nu rettet op, så der er valgt 3 igen i 2023.
- Solceller/vindmøller blev der spurgt til, bestyrelsen oplyste at man har et projekt liggende, men det p.t. er sat i bero.

Den afgående formand Hans Kristian Nedergård Jensen, bad den nye bestyrelsen passe godt på personalet, da de var guld værd oplyste Hans Kristian.

Dirigent Erland Falk Hansen erklærede herefter mødet for lukket og takkede for god ro og orden.

Dato. Hans Kristian Nedergaard Jensen

Dato. Erland Falk Hansen