



MØRKE FJERNVARMESELSKAB A.M.B.A.

CVR nr. 35 58 09 13

Referat af generalforsamling afholdt d. 29.09.2022

Fremmødte:

Bestyrelsen og andelshavere.

Revisor Ruben Stæhr fra KVIST & JENSEN.

Driftsleder Karl Sølund Rathje & Bogholder Bettina Petersen

Bestyrelsesformand Hans Kristian Nedergaard Jensen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne bestyrelsesmedlem Erland Falk Hansen som dirigent.

Referent: Bettina Petersen

Der deltog 16 forbrugere.

Der var ingen indkomne forslag.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Erland Falk Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at der ikke var indvendinger mod dagsordenen.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Bestyrelsesformand Hans Kristian Nedergaard Jensen oplæste følgende formandsberetning:



Formandsberetning 2022

Mørke den 29.9.2022

Det afsluttede regnskab pr. 30.06.2022 gav et lille fald i salget på 3% i forhold til sidste år, og det skyldes en varmere vinter. Der er leveret 14.100 MWh til varme nettet (14.400 MWh sidste år), samt et ledningstab på 27,8% (sidste år 27,2%). Der er et forbrug på 3.866 ts. halm mod 3,950 ts. sidste år. Vedrørende halm er der tilkøbt til indeværende sæson med en prisstigning på 8%. Vi har ikke haft mulighed for at købe halm til et ekstra år, da situationen er meget tændt i øjeblikket. Denne ting gælder også for el som lige nu er helt ude af trit, men vi følger udviklingen. Pga. disse parametre har vi været nødt til at hæve varme prisen til vore forbrugere med 8%.

Vi har i seneste regnskabsår fået 16 nye forbrugere tilsluttet, og vi er nu i alt oppe på 669 forbrugere. Generelt har driften på værket kørt meget tilfredsstillende. Vi har i det forgangne år undersøgt forskellige muligheder for at vi kan spare resurser, med bla. et solcelleprojekt udarbejdet af næstformand Erland Falk Hansen. Dette var inden energikrisen var på sit højeste. Dette projekt så meget spændende ud, men mange projekter blev sat i stå pga. krigen i Ukraine. Så vi i bestyrelsen var nødt til at sætte alle investeringer på standby, da mange af materialerne er umulige at skaffe. Men vi håber at vi kan få Erlands fine projekt op af skuffen igen senere.

Angående nye forbrugere vil der nok gå en periode hvor bygge aktiviteten på de forskellige byggemodningsprojekter med private udbydere kommer i gang. Men der er stadig enkelte i Mørke by der ikke har fjernvarme, og vi har da også gang i disse kunder. Vi afventer også et udspil fra Syddjurs Kommune, hvad man har af planer for udbygningen, for kommunens nye klimahandlingsplan, jeg tænker her på områderne Ommestrup og Termestrup som kan komme på tale, men vi afventer først udmeldingen fra kommunen.

Et andet projekt som vi har brugt en del tid på er nedrivningen af det gamle værk på Parkvej som blev påbegyndt i 2020.

Og her kommer den korte version: Vi opsagde de firmaer der havde antenner i skorstenen som var Mørke Net og TDC. Nedbrydningsfirmaet P. Olesen gik i gang med bygningerne m.m., og så havde TDC et problem at de ikke havde et andet alternativ til deres antenner, og vi blev nødt til at forlænge aftalen indtil de havde fået det bragt i orden. Der gik lang tid, men TDC betalte de ekstraordinære udgifter som vi fik af denne ventetid, Der gik også politik i opsætningen af masten til antennerne, det blev løst sådan at den står på en lejet grund ved det nye værk på Fabriksvej, hvor vi de næste mange

år får et beløb årligt pt. 25.000 kr. Vi er nu kommet så langt, at vi har sat grunden til salg ved Danbolig i Kolind. Der pågår i øjeblikket de sidste prøver vedrørende oprydningen af grunden.

Grunden er sat til salg til 900.000 kr./1430 m². Udgifterne til nedtagningen er afholdt/betalt af Mørke Fjernvarme i gamle regnskabs år. Andre ekstra ordinære udgifter vedr. den forlængede tidsperiode bliver sendt til TDC.

Andre ting som kan nævnes er: E- Forsyningen er oppe at køre, som noget nyt kan man tilmelde sig E-Boks via E-forsyning. Vores kontordame Bettina har godt styr på vore tilgodehavende hvor vi endnu ikke har mærket krisen.

Vi har også øget vores datasikkerhed og mod Cyber angreb, som der har været en del af rundt omkring i Danmark.

Vores driftsleder Karl Rathje har også haft et travlt år med møder, gamle værk, besøg ved kunder med dårlig afkøling og den daglige drift.

Fremtiden er svær at udtale sig om, men vi forventer, at vi kan fastholde den pris der er nu som er gældende til 30.6.2023. Men der kan jo komme ting som vi ikke selv er herre over. For eksempel statslige tiltag, og en højere pris på el, som kan vælte vores læs. Halmen er der kontrakt på frem til 30.6.2023.

Jeg vil hermed takke bestyrelse og medarbejdere for den gode indsats i det forgangne år.

Formand Hans Kr. Nedergård Jensen

Formandsberetningen blev enstemmigt godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Administrations bidrag er steget fra 1.812,50 kr. til 1.875 kr.

Den faste afgift er steget fra 13,75 og til 15 kr. pr. m²

Den variable er steget fra 650 og til 715 kr. pr MWh.

5. Indkomne forslag fra andelshavere.

Der var ikke indkommet forslag så punktet bortfaldt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

De vælges for en periode på 2 år.

7. På valg er.

Hans Kristian Nedergård Jensen der ønskede genvalg – blev genvalgt for 2 år.

Erland Falk Hansen der ønskede genvalg – blev genvalgt for 2 år.

Kenney Groth ønskede ikke genvalg- i stedet blev Hans Rævsgaard Hansen valgt for 2 år.

Alle blev enstemmigt valgt uden stemmeafgivelse.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Nielsen 1.supleant blev valgt for en periode på 1 år.

Kenney Groth 2.supleant blev valgt for en periode på 1 år.

9. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet KVIST & JENSEN blev valgt for en periode på 1 år.

10. Eventuelt.

Der kom lidt spørgsmål fra forbrugerene bl.a.:

- Kommer der fjernvarme til Syvveje- desværre ikke oplyste bestyrelsen.
- Der kom spørgsmål om der var taget højde for de høje strømpriser – bestyrelsen oplyste at budget var lavet med priserne fra Maj måned, så strøm prisen ville nok desværre overstige budgettet. Forbrugeren opfordrede til at tage højde for dette i løbet af året.
- Der kom et enkelt spørgsmål til administrationsomkostninger som er steget. Revisoren oplyste det skyldes højere regninger for abonnement fra flere kreditorer.
- Der blev spurgt til hvor længe halmkontakterne gælder – de er gældende et år oplyste bestyrelsen.
- Solceller/vindmøller blev der spurgt til, bestyrelsen oplyste at man har et projekt liggende, men det p.t. er sat i bero på grunden af krigen i Ukraine, der gør det svært at skaffe materialer og priserne er ustabile.
- Ønske om mikrofon/højtaler til næste generalforsamling.

Der var ros fra en forbruger til både bestyrelsen og personalet. Tak for det.

Dirigent Erland Falk Hansen erklærede herefter mødet for lukket og takkede for god ro og orden.

Dato. Hans Kristian Nedergaard Jensen

Dato. Erland Falk Hansen