



MØRKE FJERNVARMESELSKAB A.M.B.A.

CVR nr. 35 58 09 13

Referat af generalforsamling afholdt d. 30.09.2021

Fremmødte :

Bestyrelsen og andelshavere.

Revisor Ruben Stæhr fra KVIST & JENSEN.

Driftsleder Karl Sølund Rathje & Bogholder Bettina Petersen

Bestyrelsesformand Hans Kristian Nedergaard Jensen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne bestyrelsesmedlem Erland Falk Hansen som dirigent.

Referent: Bettina Petersen

Der deltog 6 forbrugere.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.

Erland Falk Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at der ikke var indvendinger mod dagsordenen.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Bestyrelsesformand Hans Kristian Nedergaard Jensen oplæste følgende formandsberetning :



Formandsberetning Mørke Fjernvarme 2020/2021

30. september 2021

Sidste regnskab som blev afsluttet 30.06.2021, gav en stigning på 9% på vort varmesalg, som steg til 10489 MWh. Vi brugte 3950 ts. halm til opvarmning. Det større varmesalg skyldes en koldere vinter samt 24 nye forbrugere. Vi er nu i alt 646 forbrugere. Vi har i det sidste år haft Karl Rathje ansat som driftsleder, og Karl har gået til jobbet med stor energi, og det har også givet gode resultater bl.a. med et mindre ledningstab, som er faldet med 2,5% til 27,1%. Omkostningerne pr. produceret MWh er også blevet forbedret.

På kontoret siden har vi haft Bettina ansat som bogholder og det administrative arbejde i det daglige. Vi har i det forgange år, fået ny kontoplan, opdateret hjemmesiden, fået opgraderet mange af vores breve, kikket på afkøling og mange andre ting. Værket er overgået til kvartals betaling, da Forsyningstilsynet anbefaler man opkræver billigst muligt. Der vil også i det kommende år blive ekstra arbejde med GDPR, nye tilslutninger og Ready vores aflæsningssystem. Det arbejde som Bettina det sidste år har klaret er vi meget glade for i bestyrelsen. I sidste regnskabsår har vi været nødt til at hæve de faste afgifter, da vi skal sørge for at vort resultat kan ende på en nulløsning. De faste afgifter er ikke blevet reguleret siden 2013, og de ligger stadig i den lave ende i forhold til vore naboværker. Stigningen ligger fra 300/400 kr. pr. forbruger. Vi har fastholdt varmeprisen på 520 kr. MWh. Vi har også fået vort nye aflæsningssystem Ready som er et system fra virksomheden Kamstrup som gør at vi kan optimere vores ledningsnet i bestemte områder i Mørke. Således kan vi aflæse automatisk forbrug hver dag.

På sigt kan vore forbrugere også aflæse deres forbrug dagligt. vi har også i det forgangne år investeret i et kalktilsætnings anlæg til røg rensen. Vi har haft lidt problemer med røgen som i enkelte perioder har voldt problemer, Dette tiltag ser vi frem til, at det løser problemet. Karl har også været på besøg hos kunder med dårlig afkøling, og det er kunder som har betalt strafafgift. Alle kunder der har fået et afkølingsgebyr over 500 kr. er tilbudt et gratis eftersyn. Dette eftersyn har Karl fået meget ros for af forbrugerne, som for egen betaling har fået løst deres problem.

Det gamle værk på Parkvej, er nu snart nedrevet, og vi mangler de 2 gamle olietanke samt skorstenen. Skorstenen bliver nedrevet sidst i marts 2022, dette skyldes at TDC ikke har været i stand til at finde et nyt sted til deres antenne. Vi har fået et beløb af TDC som dækker de omkostninger vi ekstra har fået

for at lade den stå. Selve nedrivningen af værket og undersøgelse af jorden pågår stadig. Økonomisk holder vort budget, og når vi er klar bliver grunden sat til salg i udbud.

Det er svært at få råd til fremtidige investeringer, vi kunne godt, tænke os på sigt at få opsat solfangere på arealet på Fabriksvej, hvor vi med den størrelse det har kan lave 0,6 MWh, dvs. at vi kunne spare halmen i sommerperioden. Vi er ved at undersøge mulighederne med omprioritering af eksisterende lån til Kommune Kredit. Vi skal have emnet diskuteret på det kommende bestyrelsesmøde. Vi kan på sigt, hvis vi ikke gør noget, havne i en situation hvor vi kommer bag ud udviklings mæssigt.

Det kommende år skal vi også have lavet halmkontrakter til årene 2022/2023, samt have afsluttet nedrivningen af gamle værk på Parkvej. Udviklingsmæssigt med nye grunde ved Lykken området, hvornår de kommer i gang. Det sidste årstid har der været mange henvendelser om hvor der var nogle grunde til salg i Mørke? der kunne have været bygget mange huse, men Kommunen har været meget handlingslammet det sidste års tid, men heldigvis er der private investorer der har noget i gang.

Jeg vil gerne takke medarbejdere og bestyrelse for et godt samarbejde i det forgangne år.

Her til slut vil jeg bede alle rejse sig, og ære Jørgen Ulsteds minde.

Formand

Hans Kristian Nedergård Jensen

Formandsberetningen blev enstemmigt godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt. Varmeprisen fastholdes på 520 kr./MWh.

Administrations bidrag er steget fra 1.812,50 kr. til 1.875 kr.

Den faste afgift er steget fra 10,62 og til 13,75 kr. pr. m²

5. Indkomne forslag fra andelshavere.

Der var ikke indkommet forslag så punktet bortfaldt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

De vælges for en periode på 2 år.

7. På valg er.

Knud Erik Nielsen der ønskede genvalg – blev genvalgt for 2 år

Jan Heinemeier der ønskede genvalg- blev genvalgt for 2 år

Alle blev enstemmigt valgt uden stemmeafgivelse.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Nielsen 1.supleant blev valgt for en periode på 1 år.

Søren Vestergaard 2.supleant blev valgt for en periode på 1 år.

9. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet KVIST & JENSEN blev valgt for en periode på 1 år.

10. Eventuelt.

Der kom lidt spørgsmål fra forbrugerene bl.a.:

- Hvem har antenne oppe på den gamle skorsten – Karl Rathje svarede at det har TDC og Mørke Net.

- Røggener fra værket – Karl Rathje og Erland Falk fortalte om det nye kalkanlæg som er indkøbt for at reducerer røggener. Vores leverandør Lin-Ka har anbefalet kalkanlæg for at modvirke røggener.

Dirigent Erland Falk Hansen erklærede herefter mødet for lukket og takkede for god ro og orden.

Dato. Hans Kristian Nedergaard Jensen

Dato. Erland Falk Hansen