



MØRKE FJERNVARMESELSKAB A.M.B.A.

CVR nr. 35 58 09 13

Referat af generalforsamling afholdt d. 29.09.2020

Fremmødte :

Bestyrelsen og 8 andelshavere.

Revisor Ruben Stæhr fra KVIST & JENSEN.

Driftsleder Karl Sølund Rathje & Bogholder Bettina Petersen

Bestyrelsesformand Hans Kristian Nedergaard Jensen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne bestyrelsesmedlem Erland Falk Hansen som dirigent.

Referent: Bettina Petersen

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.

Erland Falk Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at der ikke var indvendinger mod dagsordenen.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Bestyrelsesformand Hans Kristian Nedergaard Jensen oplæste følgende formandsberetning :

Formandsberetning 2019/20

Mørke Fjernvarme 29.9.2020

Corona året 2020 gav nogle udfordringer hen af vejen.

Vort varme salg blev på 9.608 MWh et lille fald på 1,5%, og igen en mild vinter, vi har brugt 3.859 tons halm, og regnskabet i 0. Vi har kunnet fastholde prisen som er 520 kr./MWh.

Vi har fået 10 nye forbrugere, og vi er nu i alt 630 brugere pr. 30. juni 2020.

2019/20 er det første regnskabsår hvor vi kun har brugt halm til opvarmning. Der har været et stabilt flow på værket og med akkumuleringstanken, således at varmen produceres billigst muligt. Andre ting vedr. produktionen har været røggener hos nogle ejendomme ved værket. Problemet er fundet i samråd med vore samarbejdspartnere så vi har arbejdet for at løse det problem fremover.

Sidste år dagen før generalforsamlingen modtog vi en opsigelse fra driftsleder Henrik Herholt Boje. De næste dage blev der arbejdet med hurtigt at få løst vort driftsleder problem. Vi talte med, nogle af vore kollegaer omkring os kendte eller havde hørt om nogle kvalificerede folk der kunne bruges til værket i Mørke. Vi fik nogle emner og heraf valgte vi at indkalde 2 til jobsamtale, og herefter samtalerne ansatte vi Karl Rathje, som for nogle år siden havde været driftsleder i mere end 10 år hos Rønde Fjernvarme. Vi kunne mærke på Karl, at han var meget engageret og glædede sig til at komme i gang på vort nye værk.

De sidste år har vi kunnet mærke, at der blev flere og flere administrative opgaver som man skal løse, som f.eks. afregninger, flytte afregninger, kommune, energi, Indberetninger til Forsyningstilsynet, Dansk Fjernvarme og rykkere m.m. Vi havde talt om det i bestyrelsen, at med en større arbejdsopgave med et nyt værk skulle løses med hjælp i administrationen. Løsningen vi havde var Birgitte fra Revisorfirmaet Kvist & Jensen 1 dag pr uge. Vi kunne se at det var svært at løse med de ekstra opgaver der kom, og så 1.april 2020 fik vi ansat Bettina som bogholder på værket 4 dage om ugen. Bettina tager sig af alt administrativt arbejde, samt aflaster Karl, så han kan tage sig af at lave fornuftig billig varme til vore forbrugere. Bettina har været i en lignende stilling i Ryomgård Fjernvarme i 11 år.

Vi har i bestyrelsen besluttet at forbrugsafregningen ændres i regnskabsåret 2021/22 fra juli 2021 til kvartalsafregning. Dette vil give en besparelse på ca. 25.000 kr. ved Nets, samt en betydelig mindre tabs risiko ved fraflytninger, som er det sted vi tidligere har haft tab. Denne afregningsform er gældende på rigtig mange værker.

Vi vil også efter pres fra Syddjurs Kommune nedlægge og nedrive Det gamle værk på Parkvej. Det vil ske i begyndelsen af det nye år. Vi har fået tilbud der lyder på ca. 500 tusind kr. for selve nedrivningen, og et beløb på etablering af varmerør. Efterfølgende skal vi få undersøgt jorden efter nedrivningen og her efter finde ud af hvor forurenede den er. Området kan efter nedrivning sælges, og vi har allerede en mulig køber. Antenner på skorstenen på Parkvej kan flyttes til Fabriksvej og vi er i kontakt med to teleselskaber som er interesserede i at leje antenneplads.

Udviklingen i Mørke er pt. i god form, og vi forventer at få 50 + forbrugere i sæson 2020-2021 nemlig:

Lappedykkervej	17
Djurslands Boligforening	18
Parkvej den gamle Børnehaven	6
Mosevej	8
Nyt anlæg måleraflæsning pris	

Tak til medarbejdere og bestyrelse for en rigtig god indsats

Formandsberetningen blev enstemmigt godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Revisor Ruben Stæhr gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt. Varmeprisen fastholdes på 520 kr./MWh.

5. Indkomne forslag fra andelshavere.

Der var ikke indkommet forslag så punktet bortfaldt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

De vælges for en periode på 2 år.

7. På valg er.

Hans Kristian Nedergaard der ønskede genvalg- blev genvalgt

Erland Falk der ønskede genvalg – blev genvalgt

Kenney Groth der ønskede genvalg- blev genvalgt.

Alle blev enstemmigt valgt uden stemmeafgivelse.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Peter Madsen 1.supleant blev valgt for en periode på 1 år.

Flemming Hansen 2.supleant blev valgt for en periode på 1 år.

9. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet KVIST & JENSEN blev valgt for en periode på 1 år.

10. Eventuelt.

Der kom lidt spørgsmål fra forbrugerene bl.a.:

- Thvilum hvad koster der spørger en forbruger?. Revisoren oplyser hvad der er bogført i regnskabet.
- Rørarbejdet på Mosevej hvad er kvaliteten på det spørger en forbruger. Bestyrelsen mener kvaliteten er fin.
Forbrugeren fremviste et billede som tilsyneladende viste en forkert udført muffemontage. Bestyrelsen bad om at få billede dokumentationen. Bestyrelsen fandt det mærkeligt, at billedet først nu blev fremvist. Det havde været mere rigtigt at vise det til driftslederen, da arbejdet stod på! Billedet bliver forelagt vores samarbejdspartner, så vi sikrer os, det opfylder kravene for rørarbejde.
- Der blev stillet spørgsmål vedr. budgettet, som var lagt med forventning om 5-10 nye forbrugere, og ikke de ca. 50 som har tilkendegivet efter budgetlægning at de bygger i 2020-2021. – Bestyrelsen svarede på spørgsmålet, at antal var ukendt på budgetlægningsstidspunktet.
- Der kom spørgsmål vedr. de øgede lønomkostninger i 2019-2020? Karl svarede at der har været periode med dbb. Løn grundet Henrik først fratrådte 14 dage efter Karl startede.
- Der kom spørgsmål vedr. øgede IT-omkostninger fra forbruger? Bettina svarede at den ene pc brød ned, og den anden var så gammel at styresystemet ikke længere kunne understøttes, derfor blev der også indkøbt ny, da hun startede, derudover er der opstarts-omkostninger /gebyrer ved personaleskift ved systemoprettelse m.m.
- Der kom spørgsmål til el omkostninger fra forbruger hvorfor man betalte 4 øre ekstra for grøn energi – samt spørgsmål til halmpriser m.m. – bestyrelsen og Ruben besvarede spørgsmålene. Vedrørende el-omkostningerne svarede bestyrelsen, at det ikke var korrekt. Det kan efterfølgende oplyses, at tillægget for grøn energi (strøm fra danske vindmøller) ikke er 4 øre, men kun 1,196 øre. Den nye El-aftale har i øvrigt i år givet en besparelse.

Vedr. det gamle værk:

- Har kommunen forlangt det skal nedrives/givet påbud? – bestyrelsen svarede at det var deres opfattelse at det var en forventning Syddjurs Kommune havde.

- Har værket selv søgt nedrivningstilladelse? – ja efter henstilling fra Kommunen oplyste Bestyrelsen, som også ønsker det gl. værk nedrevet.
- Grunden som det gamle værk ligger på som bliver sat til salg, bliver den sat i udbud? Bestyrelsen oplyste at det var der ikke taget stilling til endnu, da nedrivningstilladelse lige er kommet den 25.9.2020, men tog det til efterretning, og grunden bliver sat i udbud, når værket er nedrevet, og forureningsgraden er fastslået, og grunden fremstår rensat og klar til salg, håber på først i det nye år.

Dirigent Erland Falk Hansen erklærede herefter mødet for lukket og takkede for god ro og orden.

29/9 
Dato. Hans Kristian Nedergaard Jensen

29/9-2020 
Dato. Erland Falk Hansen



MØRKE FJERNVARMESKAB A.M.B.A.

CVR nr. 35 58 09 13

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 29.10.2020

Fremmødt:

Bestyrelsesformand 2019-2020: Hans Kristian Nedergaard Jensen.

Bestyrelsesmedlemmer 2019-2020: Næstformand Knud Erik Nielsen, Kenny Boje Groht, Erland Falk Hansen, Jan Heinemeier og Fritz Andersen.

Driftsleder: Karl Rathje.

Dirigent:

Hans Kristian Nedergaard Jensen.

Referent:

Karl Rathje

Bestyrelsen konstituerede sig for regnskabsåret 2020-2021.

Dirigent, Hans Kristian Nedergaard Jensen erklærede herefter mødet for afsluttet.

HANS KR. N. JENSEN

Formand

Næstformand ERLAND FALK HANSEN

Bestyrelsesmedlem KENNEY GROHT

Bestyrelsesmedlem JAN HEINEMEIER

Bestyrelsesmedlem KNUD ERIK NIELSEN

Bestyrelsesmedlem for DjursBo Fritz Andersen